



作成日2024. 7. 16



凡 例

記号	名称
	開発区域境界
	風致区域境界
	名称 計画高 敷地面積
	道路用地
	ごみ集積所用地
	宅地
	未利用地
	区域外施行箇所

土地利用表

名称	種 目	面積 (㎡)	比 率 (%)	備 考
開発面積		5,668.58	100.00	
公共用地		960.91	16.95	
	道路用地	953.00	16.81	盛岡市へ帰属
	ごみ集積所用地	7.91	0.14	盛岡市へ寄付
住宅用地		4,701.89	82.95	22区画
未利用地		5.78	0.10	事業者管理

造成工事期間
2024. 7 ~ 2025. 7末 1年間

お引渡時期
2025. 9末以降 (予定)
※造成工事の遅れ、行政の手続きにより
引渡が遅れる場合がございます。

事業名			
施工箇所	盛岡市上田堤一丁目 地内		
図名	土地利用計画図		
製図DATA	令和 年 月 日	縮尺 S=1:300	No
設計PLAN	株式会社 日開	齊藤 正一	
事業者	株式会社 エコ開発		