

# 不動産情報 [ 土地 ]

# 完売御礼

**青山駅まで350m 徒歩5分以内！** **100坪の広々敷地！**  
**青山小学校、厨川中学校160m 徒歩2分！** **上下水道引込済み！**



物件種目	土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	IGR青山駅		
土地面積	335.34 m <sup>2</sup>	土地面積	101.43 坪
価格	完売御礼		坪単価
物件所在地	盛岡市青山1丁目1-29 (住所) 盛岡市青山1丁目349-9、349-10 (地番)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	市街地景観地域 眺望景観保全地域	他の法令上の制限	
現況	宅地	引渡日	2018/12/末
接道状況	西側	12.2 m	公道
	北東側	19.0 m	公道
交通	県交通 厨川中学校前バス停 100m 徒歩2分		
備考	・下水道引込あり 上水道13mmと20mm管引込あり 建設時必要により13mm管撤去費用は買主負担 ・更地引渡し・学区 青山小学校、厨川中学校 ・都市計画法第53条許可が必要		
取引態様	仲介		

**Taiki** 有限会社タイキ

- 岩手県知事(1) 第2545号
- (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟店

〒020-0024  
 盛岡菜園一丁目7-22 東京土地ビル3階  
 TEL 019-652-7597 FAX019-681-1265